**Anexa 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Programul Regiunea Centru 2021-2027** | | | | | | | | |
| **Prioritatea 3 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul** | | | | | | | | |
| **OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră** | | | | | | | | |
| **Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică clădiri publice** | | | | | | | | |
| **Apelul de proiecte ...** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Grila de evaluare tehnică şi financiară a clădirii ….(adresă) din cererea de finanțare**  Criteriile aferente prezentei grile vor fi punctate pentru fiecare clădire în parte.  Punctarea fiecărui subcriteriu se face prin selectarea unei opțiuni/ipoteze (ex. a., b.,...) și a punctajului aferent opțiunii/ipotezei, cu excepția subcriteriilor 2.2, 2.3, 3.1, 4.1 și 4.2 (4.2.a sau 4.2.b, după caz), 4.3, 4.5 unde pot fi selectate una sau mai multe opțiuni/ipoteze, după cum este cazul, punctajele aferente cumulându-se.  Unde se menționează, se poate acorda punctaj intermediar  **Se vor acorda doar punctaje întregi, fără zecimale. Un criteriu/subcriteriu se poate puncta inclusiv cu 0.**  **Diferența maximă admisă între punctajele acordate de evaluatori pentru fiecare subcriteriu al grilei de evaluare tehnică şi financiară este de 1 punct.**  **Punctajul aferent unui criteriu reprezintă suma/media aritmetica a punctajelor obținute la fiecare subcriteriu aferent. Punctajul final reprezintă suma punctajelor obținute la toate cele 4 criterii. Pentru criteriile digitalizate, solicitantul va selecta opțiunea aplicabilă având în vedere informațiile incluse formularul cererii de finanțare.) și in documentele justificative anexate. Evaluatorii independenți vor verifica și certifica opțiunea selectată, punctajul putând fi modificat în situația în care opțiunea selectată nu corespunde cu situația descrisa în cererea de finanțare si anexele la aceasta.**  **În cazul în care o clădire va fi punctată cu mai puțin de 50 de puncte sau a fost punctată cu 0 la criteriul privind DNSH, VNAE sau la criteriul privind sustenabilitatea financiară sau nu îndeplinește criteriile obligatorii cuprinse in grilele de analiza aferente documentațiilor tehnico-economice, aceasta va fi respinsă.** | | | | | | | | |
| **Se va întocmi o grilă centralizatoare la nivel de cerere de finanțare cu indicarea punctajului obținut. Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu în parte din cadrul grilei centralizatoare va reprezenta media aritmetică a punctajelor obținute la respectivele criterii/subcriterii de la fiecare clădire în parte.** | | | | | | | | |
| Punctaj minim per clădire **50 puncte**. | | | | | | | | |
|  |  |  | **Punctaj acordat** | | | | | |
|  | | | **Tehnic** | | **Financiar** | | **Eficiență energetică dacă este cazul** | **Teme orizontale** |  |
| **Nr. crt.** | **CRITERIU/SUBCRITERIU** | **Punctaj maxim** | **Punctaj evaluator 1** | | **Punctaj evaluator 2** | | **Punctaj evaluator 3** | **Punctaj evaluator 4** | **Medie punctaj** |
| **TOTAL PUNCTAJ** | | **100** |  | |  | |  |  |  |
|  |
| **1** | **Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice** | **45** |  | |  | |  |  |  |
| **1.1** | **Emisii anuale echivalent CO2 (kgCO2/m2/an) - CRITERIU DIGITALIZAT** | **10** |  | |  | |  |  |  |
|  | Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare | 10 |  | |  | |  |  |  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) între 41% și 60%, în comparație cu starea de pre-renovare | 5 |  | |  | |  |  |  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) situată în intervalul 31%-40% , în comparație cu starea de pre-renovare | 1 |  | |  | |  |  |  |
| *Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia* | |  | |  | |  |  |  |
| **1.2** | **Consumul anual specific de energie primară - CRITERIU DIGITALIZAT** | **10** |  | | | | | | |
|  | **În funcție de tipul intervențiilor propuse , proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a consumului de energie primară (kWh/mp/an)** |  |  | |  | |  |  |  |
| a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial | 10 |  | |  | |  |  |  |
| b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 50% ≤60% față de consumul inițial | 5 |  | |  | |  |  |  |
| c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 40% ≤50% față de consumul inițial | 2 |  | |  | |  |  |  |
| d. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 30% ≤40% față de consumul inițial | 1 |  | |  | |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **1.3** | **Regimul de ocupare al clădirii - CRITERIU DIGITALIZAT** | **4** |  | | | | | | |
|  | a. Proiectul se implementează într-o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului) | 4 |  | |  | |  |  |  |
| b. Proiectul se implementează într-o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an) | 3 |  | |  | |  |  |  |
| c. Proiectul se implementează într-o clădire al cărui regim de ocupare este de 8h/zi, pe tot parcursul anului | 1 |  | |  | |  |  |  |
| d. Proiectul se implementează într-o clădire al cărui regim de ocupare nu este permanent | 0 |  | |  | |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **1.4** | **Funcțiunea clădirii/activitate socială - CRITERIU DIGITALIZAT** | **10** |  | | | | | | |
|  | a. Proiectul se implementează în clădiri de utilitate educaționala si medicala | 10 |  | |  | |  |  |  |
| b. Proiectul se implementează în clădiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive | 5 |  | |  | |  |  |  |
| c. Proiectul se implementează în clădiri administrative ale autoritaților publice și cladiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților centrale. | 2 |  | |  | |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **1.5** | **Implementarea unui sistem de management energetic integrat (BMS) - CRITERIU DIGITALIZAT** | **3** |  | | | | | | |
|  | a. . Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) | 3 |  | |  | |  |  |  |
| b. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) | 0 |  | |  | |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **1.6** | **Suprafața utilă a clădirii - CRITERIU DIGITALIZAT** | **3** |  | | | | | | |
|  | a. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 2000 mp | 3 |  | |  | |  |  |  |
| b. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 1000 mp și cel mult 2000 mp | 2 |  | |  | |  |  |  |
| c. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 250 mp și cel mult 1000 mp | 1 |  | |  | |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **1.7** | **Raportul cost-eficacitate al proiectului - CRITERIU DIGITALIZAT** | **5** |  | | | | | | |
|  | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este sub 1.15 EURO | 5 |  | |  | |  |  |  |
| Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit ≥ 1.15EURO < 1.61 EURO | 4 |  | |  | |  |  |  |
| Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 1.61 EURO < 2.06 EURO | 3 |  | |  | |  |  |  |
| Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 2.06 EURO < 2.98 EURO | 2 |  | |  | |  |  |  |
| Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 2.98 EURO< 3.44 EURO | 1 |  | |  | |  |  |  |
| Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 3.44 EURO | 0 |  | |  | |  |  |  |
| **Note!**  Acest raport se va calcula având în vedere costul investitei raportat la economia de energie primară ( euro investiți pentru fiecare kWh de energie primara economisita/an) \*Costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 + cap 5 (exceptând subcap. 5.2 Comisioane, taxe). Cursul valutar utilizat pentru calcul este cursul InforEuro din luna publicării ghidului solicitantului. |  |  | |  | |  |  |  |
|  | ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  | |  |  |  |
| **2** | **Contribuția proiectului la îndeplinirea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea și DNSH** | **12** |  | |  | |  |  |  |
| **2.1** | **Proiectul are in vedere integrarea principiului DNSH** | **1** |  | | | | | | |
|  | a) Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale | 1 |  | |  | |  |  |  |
|  | b) Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale | 0 |  | |  | |  |  |  |
| **2.2** | **Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă** | **7** |  | |  | |  |  |  |
|  | 2.2.1 Proiectul prevede măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare privind protecția mediului, precum: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea ori instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii sau utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice | 2 |  | |  | |  |  |  |
| 2.2.2 Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie. | 5 |  | |  | |  |  |  |
| **2.3** | **Investiția include măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament egal** | **4** | |  | |  |  |  |  |
|  | 2.3.1. Prin proiect sunt prevăzute măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare privind accesibilitatea, de exemplu sunt prevăzute facilități noi / infrastructura/echipamentele sunt adaptate pentru accesul persoanelor cu dizabilități | 2 | |  | |  |  |  |  |
|  | 2.3.2 Proiectul prevede implementarea unor mecanisme, suplimentare minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite si comunitate | 2 | |  | |  |  |  |  |
|  | ***Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare. Punctarea cu 0 la criteriul 2.1. conduce la respingerea proiectului*** | | | | | | | |
| **3** | **Caracterul integrat al proiectului. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR Centru sau alte surse de finanțare. Integrarea cooperării la nivel de proiect** | **6** | |  | | | | | |
| **3.1** | **Proiectul este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanțare). Măsurile complementare, în contextul unui proiect de renovare a clădirii, se referă la acțiuni sau activități suplimentare care sunt implementate concomitent cu lucrările de renovare energetică care contribuie la creșterea impactului și beneficiilor aduse de proiect - CRITERIU DIGITALIZAT** | 3 | |  | |  |  |  |  |
|  | 3.1.1.Prin documentația tehnica si anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării este complementar cu alte proiecte/inițiative ce prevăd instalarea unor sisteme de producerea energiei din surse regenerabile (instalarea de panouri solare unde producția de energie este >40%, instalarea altor sisteme de producere a energiei, exceptând panourile fotovoltaice unde producția de energie >30%) | 1 | |  | |  |  |  |  |
|  | 3.1.2 Prin documentația tehnică si anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării face parte dintr-o strategie mai amplă de regenerare urbană ce poate include și alte intervenții cum ar fi renovarea altor clădiri publice/rezidențiale din zonă, amenajarea de locuri de joacă pentru copii, spatii verzi etc. | 1 | |  | |  |  |  |  |
| 3.1.3 Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează ca proiectul supus finanțări este implementat în localității in care au fost realizate in ultimii 5 ani investiții în sistemul de termoficare/ sunt în derulare investițiile în sistemul de termoficare/sunt planificate investiții în sistemul de termoficare ori proiectul este legat de o comunitate energetică (înființată/ planificată) | 1 | |  | |  |  |  |  |
| **3.2** | **Caracterul integrat al proiectului - CRITERIU DIGITALIZAT** | **1** | |  | |  |  |  |  |
|  | Proiectul creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus si integrează valorile de baza ale acestei inițiative, conform obiectivului specific abordat in cadrul acestui apel https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2023-01/NEB\_Compass\_V\_4.pdf |  | |  | |  |  |  |  |
| **3.3** | **Integrarea cooperării interregionale/transfrontaliere/transnaționale la nivel de proiect. - CRITERIU DIGITALIZAT** | **1** | |  | |  |  |  |  |
|  | Proiectul vizează măsuri de cooperare interregională (precum vizite de studiu/ programe de tip peer-to-peer) sau integrează bune practici/masuri identificate in alte regiuni europene/ participarea activă în rețele/inițiative de cooperare europene (Convenția primarilor privind clima și energia, Inițiativa BUILD-UP, 4RinEU EIT Climate-KIC , S3 Platform) și identifică măsuri care adaptate nevoilor locale pot contribui la atingerea obiectivelor asumate |  | |  | |  |  |  |  |
| **3.4** | **Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali - CRITERIU DIGITALIZAT** | **1** | |  | | | | | |
|  | ***Punctajul aplicabil este cumulativ*** | | |  | | | | |
| **4** | **Calitatea, coerența, maturitatea și sustenabilitatea proiectului (inclusiv raport între cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor)** | **37** | |  | |  |  |  |  |
| **4.1** | **Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică şi energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic)** | **5** | |  | |  |  |  |  |
|  | a. Aspectele legate de conținut şi cele calitative sunt suficiente, corecte şi justificate. | 2 | |  | |  |  |  |  |
| b. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanțare şi anexele la acestea. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE. | 2 | |  | |  |  |  |  |
| c. A fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației în vigoare | 1 | |  | |  |  |  |  |
| ***Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)*** | | |  | |  |  |  |  |
|  | ***Atenție!***  *În cazul în care soluțiile recomandate în auditul energetic nu sunt preluate sau sunt preluate parțial sau eronat în documentația tehnică, corelarea se va realiza obligatoriu în urma răspunsurilor la solicitările de clarificări. În cazul în care corectările necesare conduc la modificări semnificative ale auditelor energetice/ale indicatorilor rezultați, punctajul pentru acest criteriu va fi 0p, iar proiectul va fi respins* | | | | | | | | |
| ***\*Se completează 4.2.a sau 4.2.b, în funcţie de documentaţia tehnico-economică depusă (SF/DALI, respectiv SF/DALI+PT)*** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.2.a\*** | **Coerenţa documentaţiei tehnico-economice - faza SF/DALI** (Se va avea în vedere anexele 5,6) | **14** |  |  |  |  |  |
|  | a.Aspectele calitative sunt fundamentate, corecte şi justificate. A fost realizată analiza și selecţia măsurilor/pachetelor de măsuri optime. Soluţia tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Există corespondenţă între concluziile raportului de expertiză tehnică , soluţiile recomandate în auditul energetic şi lucrările descrise în SF/DALI.  Proiectul prezinta cel mai bun raport intre cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate si îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifica beneficiile proiectului, respectiv VNAE › 0\*.\*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE\*) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctata cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice (SF / DALI / SF cu elemente de DALI), anexă la cererea de finanțare. | 4 |  |  |  |  |  |
| b.Piesele desenate sunt complete şi corespund cu părţile scrise. Există piese desenate pentru toate specialitățile descrise în partea scrisă a documentației. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică şi raportul de audit energetic etc. | 3 |  |  |  |  |  |
| c. Situația actuala/existenta a obiectivului de investiții este detaliata si completa (situația existentă descrisă în cererea de finanțare si documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita in teren). (În cazul în care la vizita la faţa locului se constată că situaţia existentă descrisă în cererea de finanţare şi anexele la aceasta nu corespunde exact cu situaţia de la faţa locului, proiectul se va depuncta) | 4 |  |  |  |  |  |
| d.Devizul general şi devizele pe obiect sunt clare, complete, realiste şi strâns corelate între ele şi cu piesele desenate | 3 |  |  |  |  |  |
| ***Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)***    ***Atenție!*** *După evaluarea documentației tehnico-economice pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor menționate în grila de verificare a conformității a documentației Anexa 5 și Anexa 6. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor. Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți* | | | | | |
| **4.2.b\*** | **Coerența documentației tehnico-economice - faza PT** (Se va avea în vedere anexa 7) | **14** |  |  |  |  |  |
|  | Coerența documentației tehnico-economice - faza PT  a. Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt fundamentate, corecte şi justificate. Proiectul tehnic preia soluția tehnică recomandată prin SF/DALI. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare. Descrierea investiției din PT corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanţare şi anexele la acestea.Proiectul prezinta c**el mai bun raport intre cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate si îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifica beneficiile proiectului,** respectiv VNAE › 0\*. \*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctata cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare.Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/ Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice (SF / DALI / SF cu elemente de DALI), anexă la cererea de finanțare. | 4 |  |  |  |  |  |
| b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, defalcate pe costuri eligibile si neeligibile. Cantitățile din formularele F3 si F4 sunt corelate cu piesele desenate, sunt complete şi corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3). Formularele F1-F6 completate cu valori financiare indica corelarea cu bugetul proiectului. | 3 |  |  |  |  |  |
| c. Piesele desenate sunt complete şi corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini), sunt realizate pentru toate specialitățile proiectului, permit identificarea elementelor geometrice complete si verificarea cantităților din listele F3 si F4. Detaliile de execuție sunt corecte și acoperă toate specialitățile, nu conțin denumiri de marca sau produs comercial, sunt corelate cu descrierile din memorii si din caietele de sarcini . | 3 |  |  |  |  |  |
| d. Situația actuala/existenta a obiectivului de investiții este detaliata si completa (situația existentă descrisă în cererea de finanțare si documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita in teren). (În cazul în care la vizita la fața locului se constată că situația existentă descrisă în cererea de finanţare şi anexele la aceasta nu corespunde exact cu situația de la fața locului, proiectul se va depuncta) | 4 |  |  |  |  |  |
| ***Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)*** | | | | | | |
| ***Atenție!*** *După evaluarea documentației tehnico-economice pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor menționate în grila de verificare a conformității a documentației Anexa7. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor. Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți* | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.3** | **Bugetul proiectului** | **8** |  |  |  |  |  |
|  | a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general şi devizele pe obiecte. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună | 2 |  |  |  |  |  |
| b. Bugetul este complet şi corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate in realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele si rezultatele anticipate din cererea de finanţare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetara; de asemenea, nu exista subcapitol bugetar / linie bugetara fără corespondenta in secțiunile privind activitățile, resursele si rezultatele. | 3 |  |  |  |  |  |
| c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilita in proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări şi a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente si verificabile (statistici oficiale, preturi standard, oferte de preț etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant | 3 |  |  |  |  |  |
| ***Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)*** | |  | | | |
| **4.4** | **Gradul de pregătire/maturitate al proiectului - CRITERIU DIGITALIZAT** | **5** |  |  |  |  |  |
|  | a. Solicitantul are documentația tehnico-economică -faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 7). Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021. | 5 |  |  |  |  |  |
| b.  Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 7) și prezintă Autorizație de construire | 3 |  |  |  |  |  |
| c.  Solicitantul are documentația tehnico-economică faza DALI/SF mixt elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 5,6) | 0 |  |  |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  |  | |
| **4.5** | **Sustenabilitatea operațională** | **4** |  |  |  |  |  |
|  | a.  Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională | 2 |  |  |  |  |  |
| b. Solicitantul dovedeşte capacitatea de a asigura menținerea, întreţinerea, funcţionarea şi exploatarea investiţiei după încheierea proiectului şi încetarea finanţării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanţare. | 2 |  |  |  |  |  |
| ***Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)*** | |  | |  |  | |
| **4.6** | **Sustenabilitatea financiară - CRITERIU DIGITALIZAT** | **1** |  |  |  |  |  |
|  | a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată durata de analiză a investiţiei, iar riscul imposibilităţii de a asigura funcţionarea investiţiei este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilităţii financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidităţi) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiţiei. | 1 |  |  |  |  |  |
| b. Fluxul de numerar net cumulat prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiţiei | 0 |  |  |  |  |  |
| ***Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia*** | |  | |  |  | |

**Grila de evaluare tehnică şi financiară a cererii de finanțare**

Se va întocmi o grilă centralizatoare la nivel de cerere de finanțare cu indicarea punctajului obținut. Punctajul aferent fiecărui criteriu/subcriteriu în parte din cadrul grilei centralizatoare va reprezenta media aritmetică a punctajelor obținute la respectivele criterii/subcriterii de fiecare clădire în parte.

Diferența maximă admisă între punctajele acordate de evaluatori pentru fiecare subcriteriu al grilei de evaluare tehnică şi financiară este de 1 punct.

În caz de punctaj total egal între unul sau mai mulți solicitanți, departajarea se va face în funcție de ordinea depunerii proiectului.

În cazul în care proiectul (cererea de finanțare) va fi punctat cu mai puțin de 50 de puncte sau a fost punctat cu 0 la criteriul privind DNSH, VNA sau la criteriul privind sustenabilitatea financiară sau nu îndeplinește criteriile obligatorii cuprinse in grilele de analiza aferente documentațiilor tehnico-economice, acesta va fi respins.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | **Punctaj acordat** | | | | | | | | | |
|  | | | | | **(Tehnic)** | | **(Financiar)** | | **(Eficiență energetică) dacă este cazul** | | **(Teme orizontale)** | |  | |
| **Nr. crt.** | | **CRITERIU/SUBCRITERIU** | **Punctaj maxim** | | **Punctaj evaluator 1** | | **Punctaj evaluator 2** | | **Punctaj evaluator 3** | | **Punctaj evaluator 4** | | **Medie punctaj** | |
| **TOTAL PUNCTAJ** | | | **100** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1** | | **Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice** | **45** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.1** | | **Emisii anuale echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)** | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) între 41% și 60%, în comparație cu starea de pre-renovare | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO2 (echivalent kgCO2/m2 an) situată în intervalul 31%-40% , în comparație cu starea de pre-renovare | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.2** | | **Consumul anual specific de energie primară**  **În funcție de tipul intervențiilor propuse , proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a consumului de energie primară (kWh/mp/an)** | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |
| a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 50% ≤60% față de consumul inițial | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 40% ≤50% față de consumul inițial | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| d. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară > 30% ≤40% față de consumul inițial | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.3** | | **Regimul de ocupare al clădirii/utilizarea clădirii** | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | a. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului) | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an) | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare 8 h/zi | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| d. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare nu este permanent | **0** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.4** | | **Funcțiunea clădirii /activitate socială** | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | a. Proiectul se implementează în clădiri de utilitate educaționala si medicala | **10** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Proiectul se implementează în cladiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Proiectul se implementează în cladiri administrative ale autoritaților publice și cladiri aparținând instituțiilor publice ale autoritaților centrale. | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.5** | | **Sistem de management energetic integrat (BMS)** | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **După implementarea proiectului se vizează o clădire conectată la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:** |
|  | | a. Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) | **0** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.6** | | **Suprafața utilă a clădirii** | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **După implementarea proiectului se vizează o clădire conectată la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:** |
|  | | a. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 2000 mp | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 1000 mp și cel mult 2000 mp | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Proiectul se implementează în clădiri cu suprafață utilă mai mare de 250 mp și cel mult 1000 mp | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.7** | | **Raportul cost-eficacitate al proiectului** | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **După implementarea proiectului se vizează o clădire conectată la rețeaua de termoficare, în următoarele proporții:** |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este sub 1.15 EURO | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit ≥ 1.15EURO < 1.61 EURO | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 1.61 EURO < 2.06 EURO | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 2.06 EURO < 2.98 EURO | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 2.98 EURO< 3.44 EURO | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Raportul euro investiți pentru 1 kWh/an de energie primară economisit≥ 3.44 EURO | **0** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | **Note!  Acest raport se va calcula având în vedere costul investitei raportat la economia de energie primară (euro investiți pentru fiecare kWh de energie primară economisită/an) \*Costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 + cap 5 (exceptând subcap. 5.2 Comisioane, taxe). Cursul valutar utilizat pentru calcul este cursul InforEuro din luna publicării ghidului solicitantului. Cursul valutar care se utilizează** | | | | | | | | | | | | |
| **2** | | **Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea și DNSH** | **12** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **2.1** | | **Proiectul are in vedere integrarea principiului DNSH** | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.1.1 Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.1.2 Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale | **0** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **2.2** | | **Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă** | **7** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.2.1 Proiectul prevede măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare privind protecția mediului, precum: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea ori instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii sau utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.2.2 Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie. | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **2.3** | | **Investiția include masuri de asigurare a egalităţii de şanse și tratament** | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.3.1 Prin proiect sunt prevăzute măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare privind accesibilitatea , de exemplu sunt prevăzute facilități noi / infrastructura/echipamentele sunt adaptate pentru accesul persoanelor cu dizabilități | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 2.3.2 Proiectul prevede implementarea unor mecanisme, suplimentare minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite și comunitare | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **3** | | **Caracterul integrat al proiectului. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR Centru sau alte surse de finanțare. Integrarea cooperării la nivel de proiect** | **6** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **3.1** | | **Proiectul este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanţare) Măsurile complementare, în contextul unui proiect de renovare a clădirii, se referă la acțiuni sau activități suplimentare care sunt implementate concomitent cu lucrările de renovare energetică care contribuie la creșterea impactului și beneficiilor aduse de proiect.** | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 3.1.1.Prin documentația tehnica si anexele prezentate, solicitantul demonstrează ca proiectul supus finanțării este complementar cu alte proiecte/inițiative ce prevăd instalarea unor sisteme de producerea energiei din surse regenerabile (instalarea de panouri solare unde producția de energie este >40%, instalarea altor sisteme de producere a energiei, exceptând panourile fotovoltaice unde producția de energie >30%) | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 3.1.2 Prin documentația tehnica si anexele prezentate, solicitantul demonstrează ca proiectul supus finanțării face parte dintr-o strategie mai amplă de regenerare urbană ce poate include si alte intervenții cum ar fi renovarea altor clădiri publice/rezidențiale din zonă, amenajarea de locuri de joacă pentru copii, spatii verzi etc. | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 3.1.3 Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează ca proiectul supus finanțări este implementat în localității in care au fost realizate in ultimii 5 ani investiții în sistemul de termoficare/ sunt în derulare investițiile în sistemul de termoficare/sunt planificate investiții în sistemul de termoficare ori proiectul este legat de o comunitate energetică (înființată/ planificată) | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **3.2** | | **Caracterul integrat al proiectului** | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Proiectul creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus, după caz, si care integrează valorile de baza ale acestei inițiative, conform obiectivului specific abordat in cadrul acestui apel <https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2023-01/NEB_Compass_V_4.pdf> | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **3.3** | | **Integrarea cooperării interregionale/transfrontaliere/transnaționale la nivel de proiect** | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Proiectul vizează măsuri de cooperare interregională (precum vizite de studiu/ programe de tip peer-to-peer) sau integrează bune practici/masuri identificate in alte regiuni europene/ participarea activă în rețele/inițiative de cooperare europene (Convenția primarilor privind clima și energia, Initiativa BUILD-UP, 4RinEU EIT Climate-KIC , S3 Platform) și identifică măsuri care adaptate nevoilor locale pot contribui la atingerea obiectivelor asumate | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **3.4** | | **Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali** | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **4** | | **Calitatea, coerența, maturitatea și sustenabilitatea proiectului (inclusiv raport între cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor)** | **37** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **4.1** | | **Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică şi energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic)** | **5** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | a. Aspectele legate de conținut şi cele calitative sunt suficiente, corecte şi justificate. | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanţare şi anexele la acestea. Indicatorii din cererea de finanţare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE. | **2** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. A fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerinţele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației în vigoare | **1** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | ***ATENTIE În cazul în care soluțiile recomandate în auditul energetic nu sunt preluate sau sunt preluate parțial sau eronat în documentația tehnică, corelarea se va realiza obligatoriu în urma răspunsurilor la solicitările de clarificări. În cazul în care corectările necesare conduc la modificări semnificative ale auditelor energetice/ale indicatorilor rezultați, punctajul pentru acest criteriu va fi 0p, iar proiectul va fi respins*** | | | | | | | | | | | | |
| ***\*Se completează 4.2.a sau 4.2.b, în funcție de documentația tehnico-economică depusă (SF/DALI, respectiv SF/DALI+PT)*** | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.2.a\*** | | **Coerența documentației tehnico-economice - faza SF/DALI (Se va avea în vedere anexele 5,6)** | **14** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | a. Aspectele calitative sunt fundamentate, corecte şi justificate. A fost realizată analiza și selecția măsurilor/pachetelor de măsuri optime. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Există corespondență între concluziile raportului de expertiză tehnică , soluțiile recomandate în auditul energetic şi lucrările descrise în SF/DALI.  Proiectul prezinta cel mai bun raport intre cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate si îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifica beneficiile proiectului, respectiv VNAE › 0\*.\*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE\*) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctata cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice (SF / DALI / SF cu elemente de DALI), anexă la cererea de finanțare. | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Piesele desenate sunt complete şi corespund cu părțile scrise. Există piese desenate pentru toate specialitățile descrise în partea scrisă a documentației. Piesele scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică şi raportul de audit energetic etc. | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Situația actuala/existenta a obiectivului de investiții este detaliata si completa, situația existentă descrisă în cererea de finanțare si documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita in teren.  (În cazul în care la vizita la faţa locului se constată că situaţia existentă descrisă în cererea de finanţare şi anexele la aceasta nu corespunde exact cu situaţia de la faţa locului, proiectul se va depuncta) | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| d. Devizul general şi devizele pe obiect sunt clare, complete, realiste şi strâns corelate între ele şi cu piesele desenate | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***Atenție! După evaluarea documentației tehnico-economice pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor menționate în grila de verificare a conformității a documentației Anexa 5 si Anexa 6. Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți*** | | | | | | | | | | | | |
| **4.2.b\*** | | **Coerența documentației tehnico-economice - faza PT (Se va avea în vedere anexa 7)** | **14** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | a. Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt fundamentate, corecte şi justificate. Proiectul tehnic preia soluția tehnică recomandată prin SF/DALI. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestora. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiţiei. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare. Descrierea investiţiei din PT corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanţare şi anexele la acestea.  Proiectul prezinta cel mai bun raport intre cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate si îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifica beneficiile proiectului, respectiv VNAE › 0\*.  \*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctata cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/ Analiza cost eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico economice (SF / DALI / SF cu elemente de DALI), anexă la cererea de finanțare. | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, defalcate pe costuri eligibile si neeligibile. Cantitățile din formularele F3 si F4 sunt corelate cu piesele desenate, sunt complete şi corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3). Formularele F1-F6 completate cu valori financiare indica corelarea cu bugetul proiectului. | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| c. Piesele desenate sunt complete şi corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini), sunt realizate pentru toate specialitățile proiectului, permit identificarea elementelor geometrice complete si verificarea cantităților din listele F3 si F4. Detaliile de execuție sunt corecte și acoperă toate specialitățile, nu conțin denumiri de marca sau produs comercial, sunt corelate cu descrierile din memorii si din caietele de sarcini . | **3** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| d. Situația actuală/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completa (situația existentă descrisă în cererea de finanțare si documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita in teren). (În cazul în care la vizita la faţa locului se constată că situaţia existentă descrisă în cererea de finanţare şi anexele la aceasta nu corespunde exact cu situaţia de la faţa locului, proiectul se va depuncta) | **4** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ***Atenție!După evaluarea documentației tehnico-economice pot formula recomandări (cu precizarea explicita a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora) cu excepția criteriilor menționate în grila de verificare a conformității a documentației Anexa 7 Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți*** | | | | | | | | | | | | |
| **4.3** | **Bugetul proiectului** | | | **8** | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general şi devizele pe obiecte. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună | | | **2** | |  | |  | |  | |  | |  |
| b. Bugetul este complet şi corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate in realizarea proiectului, adică: nu exista mențiuni in secțiunile privind activitățile, resursele si rezultatele anticipate din cererea de finanţare care nu au acoperire intr-un subcapitol bugetar / linie bugetara; de asemenea, nu exista subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele. | | | **3** | |  | |  | |  | |  | |  |
| c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilita in proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări şi a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului si justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente si verificabile (statistici oficiale, preturi standard, oferte de preț etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piața efectuate de solicitant | | | **3** | |  | |  | |  | |  | |  |
| **4.4** | **Gradul de pregătire/maturitate al proiectului** | | | **5** | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | a. Solicitantul are documentația tehnico-economică -faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 7). Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021. | | | **5** | |  | |  | |  | |  | |  |
| b.  Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 7),și prezintă Autorizație de construire | | | **3** | |  | |  | |  | |  | |  |
| c.  Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare a conformităţii (Anexa 5,6) | | | **0** | |  | |  | |  | |  | |  |
| **4.5** | **Sustenabilitatea operațională** | | | **4** | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | a. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilităţii proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională | | | **2** | |  | |  | |  | |  | |  |
| b. Solicitantul dovedeşte capacitatea de a asigura menținerea, întreţinerea, funcţionarea şi exploatarea investiţiei după încheierea proiectului şi încetarea finanţării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanţare. | | | **2** | |  | |  | |  | |  | |  |
| **4.6** | **Sustenabilitatea financiară – CRITERIU DIGITALIZAT** | | | **1** | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată durata de analiză a investiţiei, iar riscul imposibilităţii de a asigura funcţionarea investiţiei este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilităţii financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidităţi) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiţiei. (criteriu in curs de clarificare) | | | **1** | |  | |  | |  | |  | |  |
| b. Fluxul de numerar net cumulat prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiţiei | | | **0** | |  | |  | |  | |  | |  |